

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Август - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 84

Площадь дома (м2) 370.6

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 8

Кол-во прописанных 8

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	0.00	0.00	0.00
Полное начисление	20,290.45	0.00	20,290.45
Оплачено	14,127.22	0.00	14,127.22
Управление	3,705.00		3,705.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	354.00		354.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	14,947.00	0.00	14,947.00
Всего расходов	19,006.00	0.00	19,006.00
Текущий остаток средств , руб.	-4,878.78	0.00	-4,878.78

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	370.6	0.51	945
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	370.6	0.15	280
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	370.6	2.14	3965
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	370.6	0.35	650
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	в.м.	370.6	0.07	321
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	370.6	1.50	2780
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	370.6	2.75	5095
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	руб/м2	370.6	0.14	311
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Работа автовышки	ч.	0.5	1,200.00	600
Всего затрат на содержание общего имущества					14947

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская