

**Отчет**

**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 86 Б

Площадь дома (м2) 2,223.4

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 54

Кол-во прописанных 105

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-30,041.00	0.00	-30,041.00
Полное начисление	533,563.17	0.00	533,563.17
Оплачено	525,645.89	0.00	525,645.89
Управление	76,850.00		76,850.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	13,141.00		13,141.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	497,478.00	0.00	497,478.00
Всего расходов	587,469.00	0.00	587,469.00
Текущий остаток средств , руб.	-91,864.11	0.00	-91,864.11

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	2223.4	0.51	13608
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	2223.4	0.15	4008
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	2223.4	2.14	57096
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	2223.4	0.35	9336
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	2223.4	0.84	22440
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	2223.4	0.84	22296
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	2223.4	0.17	4551
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	2223.4		22543
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	2223.4	1.50	40020
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2223.4	3.50	94384
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	2223.4	0.95	25344
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	2223.4	2.75	73368
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	2223.4	0.00	8271
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2017) Затраты на уборку лифта	кв.м.	2223.4	0.16	364
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	2223.4	0.07	1868
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	2223.4	0.07	1868
Дополнительные расходы по содержанию	(23.03.2017) Очистка придомовой территории от снега и льда	час	3	1,500.00	4500
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>405865</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(31.10.2017) Частичное восстановление отмостки	м3	6.08	0.00	74560
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт	1	0.00	15053

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская