

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Апрель - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 86

Площадь дома (м2) 367.9

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 8

Кол-во прописанных 0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	0.00	0.00	0.00
Полное начисление	32,945.67	0.00	32,945.67
Оплачено	25,467.29	0.00	25,467.29
Управление	6,624.00		6,624.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	637.00		637.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	25,985.00	0.00	25,985.00
Всего расходов	33,246.00	0.00	33,246.00
Текущий остаток средств , руб.	-7,778.71	0.00	-7,778.71

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	367.9	0.51	1692
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	367.9	0.15	495
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	367.9	2.14	7083
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	367.9	0.35	1161
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	367.9	0.17	569
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.		1.50	4968
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	367.9	2.75	9108
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Работа автовышки	ч.	0.5	1,200.00	600
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	367.9	0.14	309
Всего затрат на содержание общего имущества					25985

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская