

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 94

Площадь дома (м2) 3,388.0

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 70

Кол-во прописанных 162

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	198,399.00	0.00	198,399.00
Полное начисление	798,985.05	0.00	798,985.05
Оплачено	799,196.37	0.00	799,196.37
Управление	116,842.00		116,842.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	19,980.00		19,980.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	621,093.00	0.00	621,093.00
Всего расходов	757,915.00	0.00	757,915.00
Текущий остаток средств , руб.	239,680.37	0.00	239,680.37

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	3388	0.51	20730
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	3388	0.15	6096
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	3388	2.14	86988
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	3388	0.35	14220
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	3388	0.56	22764
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	3388	1.75	71196
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	3388	0.17	6931
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	квт.	3388		50595
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	3388	1.50	60984
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	3388	0.95	38628
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	3388	2.75	111786
Содержание газового оборудования	техническое обслуживание и текущий ремонт внутрисетевых газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	кв.м.	3388	0.00	4471
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	3388	0.00	8745
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	3388	0.00	2846
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	3388	0.00	2846
Сброс снега с крыши дома	(06.02.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	50	0.00	1530
Всего затрат на содержание общего имущества					511356
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Косметический ремонт подъезда № 2	шт.	1	0.00	17678
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Утепления чердачного помещения над кв.18, 49	шт.	2	0.00	27421
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Ремонт входа	шт.	1	0.00	404
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	3573

Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Косметический ремонт подъезда № 1	шт.	1	0.00	15574
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Косметический ремонт подъезда № 3	шт.	1	0.00	19106
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Очистка чердачного помещения	шт.	1	0.00	4521
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	0.00	2000
Всего затрат на ремонт общего имущества					109737

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская