

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 96

Площадь дома (м2) 3,882.9

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 74

Кол-во прописанных 164

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-372,388.00	0.00	-372,388.00
Полное начисление	884,755.62	0.00	884,755.62
Оплачено	834,037.61	0.00	834,037.61
Управление	121,937.00		121,937.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	20,851.00		20,851.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	701,851.00	0.00	701,851.00
Всего расходов	844,639.00	0.00	844,639.00
Текущий остаток средств , руб.	-382,989.39	0.00	-382,989.39

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	3882.9	0.51	23758
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	кв.м.	3882.9	0.15	6986
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	3882.9	2.14	99708
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	3882.9	0.35	16298
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	3882.9	1.11	51780
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	3882.9	2.23	103800
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	3882.9	0.16	7359
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	3882.9		27565
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	3882.9	1.50	69893
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	3882.9	0.95	44268
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	3882.9	2.75	128059
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл. энергии.	кв.м.	3882.9	0.00	7505
Дополнительные расходы по содержанию	(10.03.2017) Услуги автовышки	час	0.3	0.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2017) Услуги спецтехники (фронтальный погрузчик)	час	6	0.00	9000
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2017) Услуги спецтехники (Камаз)	маш.	15	0.00	22500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	3882.9	0.07	2773
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	3882.9	0.07	3262
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2017) Сброс снежных навесов и сосулек, ледяных навесов. (работа автовышки).	час	1.5	0.00	1950
Всего затрат на содержание общего имущества					626814

Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Ремонт крыльца под. 6	шт.	1	0.00	4477
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Замена стояка канализации кв. 46	шт.	1	0.00	1106
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	8596
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	3	0.00	6000
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Локальный ремонт кровли	м2	25	0.00	27417
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление ПСД на кровлю, крышу	шт.	1	0.00	23000
Всего затрат на ремонт общего имущества					75037

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская