

**Отчет**

**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г.**

Адрес : И.Черных ул. 109 4

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 6,840.0

Кол-во квартир 116

Кол-во прописанных 367

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	110,209.00	0.00	110,209.00
Полное начисление	1,639,942.83	0.00	1,639,942.83
Оплачено	1,555,820.05	0.00	1,555,820.05
Управление	202,257.00		202,257.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	38,896.00		38,896.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	1,434,835.00	0.00	1,434,835.00
Всего расходов	1,675,988.00	0.00	1,675,988.00
Текущий остаток средств , руб.	-9,958.95	0.00	-9,958.95

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	6840	0.51	41585
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	6840	0.15	12310
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	6840	2.14	175661
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	6840	0.35	28726
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	6840	0.53	43722
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	6840	1.26	103800
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	6840	0.16	13449
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	6840		59390
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	6840	1.50	123120
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	6840	3.50	290280
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	кв.м.	6840	0.95	71772
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	6840	2.75	225726
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	6840	0.21	17406
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2017) Затраты на уборку лифта	шт.	3	0.00	1092
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2017) Материалы для работ по благоустройству (шланг, распылитель)	шт.	1	0.00	696
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	руб/м2	0.07	0.00	5288
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2017) Светодиодный прожектор	шт.	1	0.00	2389
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2017) Остекление	кв.м.	0.69	0.00	252

Дополнительные расходы по содержанию	(09.03.2017) Очистка придомовой территории от снега и льда	час	10	0.00	15000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Завоз торфа	м3	8	0.00	8000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Спецтехника завоз торфа	м3	8	0.00	5000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2017) Завоз песка	м/ч	1	0.00	3500
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>1253910</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	12256
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Косметический ремонт подъезда № 1	шт.	1	0.00	32173
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Локальный ремонт кровли	м2	168	0.00	81237
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Ремонт системы отопления кв. 54	шт.	1	0.00	754
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Изготовление и установка подъездных козырьков	шт.	3	0.00	52200
Ремонт общего имущества	(30.06.2017) Замена фотореле под. 3	шт.	1	0.00	2305
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>180925</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская