

**Отчет**

**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г.**

Адрес : И.Черных ул. 32

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 16,851.2

Кол-во квартир 296

Кол-во прописанных 799

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-190,196.00	0.00	-190,196.00
Полное начисление	4,728,453.27	71,760.00	4,800,213.27
Оплачено	4,674,676.06	70,603.20	4,745,279.26
Управление	556,092.00		556,092.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	118,633.00		118,633.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	3,996,605.00	69,120.00	4,065,725.00
Всего расходов	4,671,330.00	69,120.00	4,740,450.00
Текущий остаток средств , руб.	-186,849.94	1,483.20	-185,366.74

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Другие расходы по содержанию	Очистка кровель, козырьков, дератизация, дезинсекция, уборка придомовой территории спец.техникой	кв.м.	16851.2	0.00	132348
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	16851.2	0.51	103107
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	кв.м.	16851.2	0.15	30335
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	16851.2	2.14	432759
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	16851.2	0.35	70778
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	16851.2	0.74	149568
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	16851.2	0.65	132240
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	16851.2	0.17	34440
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	16851.2		192545
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	16851.2	1.50	303321
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	16851.2	3.50	715266
Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии	Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии (по договору №1УУ-04/13)	кв.м.	16851.2	0.00	115200
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	16851.2	0.95	192108
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	16851.2	2.75	556105
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	16851.2	0.00	26427
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2017) Затраты на уборку лифта	шт.	8	0.00	2912
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2017) Дезинсекция	кв.м.	2252.8	0.00	13066
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	16851.2	0.14	14155

Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2017) Обследование системы вентиляции кв. 85	шт.	1	0.00	450
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2017) Доводчик № 4S Нора -М 85-125 кг.	шт.	1	0.00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Установка замка на выход кровли	шт.	2	0.00	390
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	16851.2	0.14	14111
Дополнительные расходы по содержанию	(06.03.2017) Очистка придомовой территории от снега и льда	час	0.55	0.00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(09.03.2017) Очистка придомовой территории от снега и льда	час	9.3	0.00	14750
Дополнительные расходы по содержанию	(02.03.2017) Очистка придомовой территории от снега и льда	час	2.5	0.00	3750
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>3253181</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Замена фотореле	шт.	1	0.00	709
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Косметический ремонт подъезда № 3	шт.	1	0.00	343567
Ремонт общего имущества	(30.11.2017) Устройство скатного козырька кв. 69	шт.	1	0.00	16232
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	88420
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Замена циркуляционного насоса	шт.	1	0.00	43292
Ремонт общего имущества	(30.11.2017) Устройство скатного козырька кв. 36	шт.	1	0.00	16232
Ремонт общего имущества	(30.11.2017) Демонтаж мусоропровода	шт.	1	0.00	37375
Ремонт общего имущества	(30.11.2017) Устройство скатного козырька кв. 285	шт.	1	0.00	16232
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Установка электропривода на систему отопления	шт.	1	0.00	66743
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Замена стеклопакета форточки п. 6	шт.	1	0.00	1001
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Ремонт МПШ кв. 88,282,197,242,208,132,90	м.п.	145.2	0.00	67489
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Установка решеток продухов	шт.	1	0.00	4786
Ремонт общего имущества	(30.06.2017) Ремонт детской площадки	шт.	1	0.00	3268
Ремонт общего имущества	(30.06.2017) Установка ограждения	шт.	1	0.00	2356
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Ремонт ХВС кв. 12, 16	шт.	2	0.00	5095
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Изготовление и установка стационарного пандуса	шт.	1	0.00	21000
Ремонт общего имущества	(21.02.2017) Установка почтовых ящиков (п.3)	шт.	1	0.00	2127
Ремонт общего имущества	(30.11.2017) Дополнительная очистка придомовой территории трактором (по заявлению)	м/ч	5	0.00	7500
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>743424</b>
<b>Прочие услуги</b>					
Охрана	Услуги по охране порядка и общего имущества	кв.м.	16851.18	0.00	69120
<b>Всего затрат на прочие услуги</b>					<b>69120</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская