

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 65

Площадь дома (м2) 3,910.8

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 72

Кол-во прописанных 179

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	125,866.00	0.00	125,866.00
Полное начисление	971,844.38	0.00	971,844.38
Оплачено	961,463.27	0.00	961,463.27
Управление	140,567.00		140,567.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	24,036.00		24,036.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	1,171,025.00	0.00	1,171,025.00
Всего расходов	1,335,628.00	0.00	1,335,628.00
Текущий остаток средств , руб.	-248,298.73	0.00	-248,298.73

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	3911.4	0.51	23914
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	3911.4	0.15	7042
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	3911.4	2.14	75333
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	3911.4	0.35	16427
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	3911.4	0.80	37329
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	3911.4	1.17	54900
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	3911.4	0.17	7953
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	3911.4		33143
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	3911.4	1.50	70402
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3911.4	3.50	166062
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	3911.4	0.95	44589
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	3911.4	2.75	129076
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	3911.4	0.00	17004
Затраты на уборку лифта	(31.01.2017) Затраты на уборку лифта	шт.	2	0.00	728
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	3911.4	0.07	3243
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2017) Дератизация	кв.м.	3911.4	0.07	3286
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2017) Доводчик № 4S Нора -М 85-125 кг.	шт.	1	0.00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2017) Доводчик № 4S Нора -М 85-125 кг.	шт.	1	0.00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2017) Установка замка на чердачный люк	шт.	1	0.00	430
Всего затрат на содержание общего имущества					693061

Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Замена светодиодных светильников п.1,2	шт.	2	0.00	12486
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Устройство тротуарной плитки	шт.	1	0.00	1976
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Замена светодиодных светильников	шт.	2	0.00	7064
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	2	0.00	4000
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Косметический ремонт подъезда №1	шт.	1	0.00	127918
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Штукатурка окон в подъезде №2	шт.	1	0.00	18038
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Замена ДСП и поручней в подъезде	шт.	1	0.00	29711
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Штукатурка окон в подъезде	шт.	1	0.00	18038
Ремонт общего имущества	(31.03.2017) Замена окон ПВХ под. 1, 2	шт.	20	0.00	180000
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Установка тамбурных дверей,под.№1	шт.	1	0.00	72000
Всего затрат на ремонт общего имущества					477964

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская