

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 81 1

Площадь дома (м2) 888.3

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 17

Кол-во прописанных 31

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-17,227.00	0.00	-17,227.00
Полное начисление	170,021.04	0.00	170,021.04
Оплачено	167,593.76	0.00	167,593.76
Управление	24,504.00		24,504.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	4,190.00		4,190.00
Дополнительный доход	35,814.00		35,814.00
Выполнено работ	157,562.00	0.00	157,562.00
Всего расходов	186,256.00	0.00	186,256.00
Текущий остаток средств , руб.	-75.24	0.00	-75.24

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Компенсация расходов (содер.)	(31.03.2017) ШВСМ (оплата неж.пом.) (4 кв.2016г., 1 кв. 2017)				14292
Компенсация расходов (содер.)	(30.06.2017) ШВСМ (оплата неж.пом.) (2 кв. 2017)				7174
Компенсация расходов (содер.)	(30.09.2017) ШВСМ (оплата неж.пом.) (3 кв.2017г.)				7174
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) ШВСМ (оплата неж.пом.) (4 кв. 2017г.)				7174
Итого дополнительный доход					35814
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	888.3	0.51	5436
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	888.3	0.15	1596
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	888.3	2.14	22812
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	888.3	0.35	3732
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	888.3	0.00	35484
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	888.3	0.00	17412
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	888.3		1819
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	888.3	1.50	15984
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	888.3	2.75	29316
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	888.3	0.04	406
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	руб/м2	0.14	0.00	746
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	руб/м2	0.14	0.00	746
Благоустройство	(04.03.2017) Очистка территории от снега и льда	час	0.3	0.00	750
Всего затрат на содержание общего имущества					136239
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Ремонт системы отопления в подвале			0.00	10527
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	0.00	2000
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Ремонт при проведении опрессовки			0.00	8796

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская