

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г.

Адрес : И.Черных ул. 91

Площадь дома (м2) 2,653.4

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 58

Кол-во прописанных 113

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-89,747.00	0.00	-89,747.00
Полное начисление	670,071.66	0.00	670,071.66
Оплачено	631,275.52	0.00	631,275.52
Управление	92,294.00		92,294.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	15,780.00		15,780.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	562,379.00	0.00	562,379.00
Всего расходов	670,453.00	0.00	670,453.00
Текущий остаток средств , руб.	-128,924.48	0.00	-128,924.48

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	2653.4	0.51	16236
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	2653.4	0.15	4770
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	2653.4	2.14	64298
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	2653.4	0.35	11124
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	2653.4	1.76	56064
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	2653.4	2.24	71196
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	2653.4	0.17	5432
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	2653.4		28464
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	2653.4	1.50	47760
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	2653.4	0.95	30180
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	2653.4	2.75	87468
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	2653.4	0.00	1210
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2017) Опломбировка узла учета (ООО "Томскводоканал"	шт.	2	0.00	846
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	руб./2		0.00	2229
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Установка замка на выход кровли	шт.	1	0.00	195
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	руб./2	0.14	0.00	2229
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2017) Обследование системы вентиляции кв. 27	шт.	1	0.00	450
Благоустройство	(04.03.2017) Очистка придомовой территории от снега и льда	час	2.3	0.00	3750
Сброс снега с крыши дома	(03.03.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв м	491	0.00	15021

Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(10.01.2017) Установка окон ПВХ под. 3	шт.	4	0.00	55392
Ремонт общего имущества	(10.02.2017) Ремонт системы отопления (кв.37, 40)	м.	1.7	0.00	970
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	0.00	2000
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Ремонт при проведении опрессовки			0.00	48182
Ремонт общего имущества	(30.11.2017) Замена стояка системы отопления кв. 3			0.00	793
Ремонт общего имущества	(30.01.2017) Ремонт узла управления (подвал)			0.00	6120
Всего затрат на ремонт общего имущества					113457

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская