

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 97 1

Площадь дома (м2) 2,628.4

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 58

Кол-во прописанных 110

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	48,633.00	0.00	48,633.00
Полное начисление	700,561.30	0.00	700,561.30
Оплачено	706,211.93	0.00	706,211.93
Управление	103,249.00		103,249.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	17,656.00		17,656.00
Дополнительный доход	600.00		600.00
Выполнено работ	665,919.00	0.00	665,919.00
Всего расходов	786,824.00	0.00	786,824.00
Текущий остаток средств , руб.	-31,379.07	0.00	-31,379.07

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Компенсация расходов (содер.)	ООО "ИКА"				300
Компенсация расходов (содер.)	ООО "ИКА"				300
Итого дополнительный доход					600
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб./кв.м.	2628.4	0.51	16080
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб./кв.м.	2628.4	0.15	4728
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб./кв.м.	2628.4	2.14	67500
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб./кв.м.	2628.4	0.35	11040
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб./кв.м.	2628	1.33	42000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб./кв.м.	2628.4	2.26	71196
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	руб./кв.м.	2628.4	0.17	5379
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб./кв.м.	2628.4		16818
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб./кв.м.	2628.4	1.50	47316
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	руб./кв.м.	2628.4	0.95	29964
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб./кв.м.	2628.4	2.75	86736
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	руб./кв.м.	2628.4	0.23	7199
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Обследование системы вентиляции кв. 58	шт.	1	0.00	450
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	руб/м2	0.14	0.00	2208
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2017) Краска, кисти	шт.	4	0.00	1822
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	руб/м2	0.14	0.00	2208
Дополнительные расходы по содержанию	(10.02.2017) Обследование системы вентиляции кв. 58	шт.	1	0.00	450

Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Краска, для окраски подъезда.			0.00	3599
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт теплового узла			0.00	124671
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Косметический ремонт подъезда № 4			0.00	34345
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП			0.00	4000
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Установка почтовых ящиков			0.00	20300
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Ресонт и прочистка вентиляции кв. 58			0.00	13349
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Ремонт откосов под. 2			0.00	10450
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Ремонт при проведении опрессовки			0.00	15504
Ремонт общего имущества	(30.06.2017) Установка конструкций ПВХ			0.00	22557
Всего затрат на ремонт общего имущества					248775

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская