

**Отчет**

**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Лазарева ул. 6

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3551.5

Кол-во квартир 85

Кол-во прописанных 191

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-97,711.00	0.00	-97,711.00
Полное начисление	825,271.74	0.00	825,271.74
Оплачено	821,324.65	0.00	821,324.65
Управление	120,077.00		120,077.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	20,534.00		20,534.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	670,681.00	0.00	670,681.00
Всего расходов	811,292.00	0.00	811,292.00
Текущий остаток средств , руб.	-87,678.35	0.00	-87,678.35

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	3551.5	0.51	21732
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	3551.5	0.15	6384
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	3551.5	2.14	91200
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	3551.5	0.35	14916
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	3551.5	1.00	42000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	3551.5	1.67	71196
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	3551.5	0.16	6731
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	3551.5		24411
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	3551.5	1.50	63924
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	3551.5	0.95	39996
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	3551.5	2.75	117204
Содержание газового оборудования	техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	кв.м.	3551.5	0.00	3198
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	3551.5	0.00	6420
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	3551.5	0.14	2983
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2017) Опломбировка узла учета (ООО "Томскводоканал"	шт.	1	0.00	423
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	3551.5	0.14	2983
Благоустройство	(31.03.2017) Услуги спецтехники,очистка придомовой территории от снега,вывоз снега	час	6	0.00	18800
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>534501</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Ремонт кровли (локально)	м2	90	0.00	51834
Ремонт общего имущества	(30.11.2017) Ремонт МПШ кв. 44-57-17	м.п.	21	0.00	9761

Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт балконной плиты кв.77	шт.	1	0.00	7605
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Ремонт воронки водостока	шт.	1	0.00	1034
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Частичный ремонт канализации и ГВС в подвальном помещении под. № 3, 4	м.п.	6.8	0.00	16391
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	26555
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	0.00	2000
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>136180</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская