

**Отчет**

**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г.**

Адрес : Л.Шевцовой ул. 15

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 15,124.7

Кол-во квартир 353

Кол-во прописанных 314

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	62,427.00	7,023.00	69,450.00
Полное начисление	3,626,605.63	33,336.00	3,659,941.63
Оплачено	3,432,077.84	32,697.19	3,464,775.03
Управление	501,770.00		501,770.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	86,619.00		86,619.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	3,410,312.00	26,100.00	3,436,412.00
Всего расходов	3,998,701.00	26,100.00	4,024,801.00
Текущий остаток средств , руб.	-504,196.16	13,620.19	-490,575.97

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	15124.7	0.51	92570
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	15124.7	0.15	27231
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	15124.7	2.14	388436
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	15124.7	0.35	63527
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	15124.7	1.14	206616
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	15124.7	0.48	87492
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	в.м.	15124.7	0.17	30014
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	квт.	15124.7		280583
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	15124.7	1.50	272257
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	15124.7	3.50	602120
Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии	Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии (по договору №1УУ-04/13)	шт.	1	0.00	14400
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	15124.7	0.95	172416
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	15124.7	2.75	499135
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	15124.7	0.00	16077
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2017) Замена пружины	шт.	1	0.00	50
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2017) Дополнительные расходы по содержанию	шт.	1	0.00	13786
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дополнительные расходы по содержанию	шт.	1	0.00	13786
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2017) Дополнительные расходы по содержанию	шт.	1	0.00	13786

Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2017) Дополнительные расходы по содержанию	шт.	1	0.00	13786
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Обследование вент.каналов кв. 111	шт.	1	0.00	450
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	15124.7	0.14	11921
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Дополнительные расходы по содержанию	шт.	1	0.00	13786
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2017) Дополнительные расходы по содержанию	шт.	1	0.00	13786
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2017) Дополнительные расходы по содержанию	шт.	1	0.00	13786
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2017) Дополнительные расходы по содержанию	шт.	1	0.00	13786
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2017) Дополнительные расходы по содержанию	шт.	1	0.00	13786
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дополнительные расходы по содержанию	шт.	1	0.00	13786
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2017) Дополнительные расходы по содержанию	шт.	1	0.00	13786
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2017) Дополнительные расходы по содержанию	шт.	1	0.00	13786
Благоустройство	(16.02.2017) Очистка стоянки	час	2	0.00	3000
Благоустройство	(20.01.2017) Очистка придомовой территории трактором	час	3	0.00	4500
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>2950932</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Установка светодиодных светильников	шт.	45	0.00	63529
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Косметический ремонт тамбуров под.№ 3 и 5	шт.	2	0.00	110011
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Прочистка внутренней канализации	шт.	1	0.00	8001
Ремонт общего имущества	(30.11.2017) Замена стетодиодных светильников под. №1	шт.	1	0.00	1235
Ремонт общего имущества	(30.11.2017) Ремонт электропроводки и замена светодиодных светильников под. № 3	шт.	1	0.00	2449
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	8096
Ремонт общего имущества	(31.10.2017) Замена подводящего кабеля на автоматику системы	шт.	1	0.00	3907
Ремонт общего имущества	(30.11.2017) Замена фотореле	шт.	1	0.00	708
Ремонт общего имущества	(30.06.2017) Утепление потолка тамбура под. 4	шт.	1	0.00	22326
Ремонт общего имущества	(31.10.2017) Косметический ремонт подъезда № 2	шт.	1	0.00	230824
Ремонт общего имущества	(30.11.2017) Прочистка канализации спец. Техникой	шт.	1	0.00	7444
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Установка пластины домофонного замка	шт.	1	0.00	850
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>459380</b>
<b>Прочие услуги</b>					
Домофон	Обслуживание домофона	шт.	145	0.00	26100
<b>Всего затрат на прочие услуги</b>					<b>26100</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская