

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 3

Площадь дома (м2) 508.0

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 9

Кол-во прописанных 16

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-48,730.00	0.00	-48,730.00
Полное начисление	125,811.37	0.00	125,811.37
Оплачено	122,033.23	0.00	122,033.23
Управление	17,841.00		17,841.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	3,052.00		3,052.00
Дополнительный доход	600.00		600.00
Выполнено работ	189,176.00	0.00	189,176.00
Всего расходов	210,069.00	0.00	210,069.00
Текущий остаток средств , руб.	-136,165.77	0.00	-136,165.77

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Компенсация расходов (содер.)	(30.06.2017) ООО "ИКА"				300
Компенсация расходов (содер.)	(30.09.2017) ООО "ИКА"				300
Итого дополнительный доход					600
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	508	0.51	3108
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	кв.м.	508	0.15	912
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	508	2.14	13044
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	508	0.35	2136
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	508	3.66	22296
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	508	0.17	1039
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	508		5210
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	508	1.50	9144
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	кв.м.	508	0.95	5796
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	508	2.75	16764
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл. энергии.	кв.м.	508	0.04	231
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2017) Услуги автовышки	час	2	0.00	2000
Дополнительные расходы по содержанию	(10.03.2017) Услуги автовышки	час	0.3	0.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Работа автовышки	ч.	0.5	0.00	600
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Заказ спецтехники (авовышка) формовка деревьев	м/ч	3.5	0.00	4550

Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2017) Услуги спецтехники (камаз, вывоз спиленных веток)	шт.	3	0.00	15000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2017) Заказ спецтехники (камаз) вывоз веток,стволов.	шт.	3	0.00	15000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Заказ спецтехники (авовышка) ремонт кровли	м/ч	2	0.00	2600
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	508	0.07	427
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	508	0.07	427
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2017) Материалы для устранения течи кровли	м.п.	15	0.00	1360
Дополнительные расходы по содержанию	(09.01.2017) Услуги автовышки	час	0.5	0.00	650
Дополнительные расходы по содержанию	(17.01.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	300	0.00	9178
Всего затрат на содержание общего имущества					131822
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Локальный ремонт кровли	м2	40	0.00	44587
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	0.00	2000
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	10767
Всего затрат на ремонт общего имущества					57354

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская