

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 5

Площадь дома (м2) 506.1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 11

Кол-во прописанных 26

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-404.00	0.00	-404.00
Полное начисление	125,533.68	0.00	125,533.68
Оплачено	104,176.87	0.00	104,176.87
Управление	15,231.00		15,231.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	2,604.00		2,604.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	129,318.00	0.00	129,318.00
Всего расходов	147,153.00	0.00	147,153.00
Текущий остаток средств , руб.	-43,380.13	0.00	-43,380.13

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	506.1	0.51	3096
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	506.1	0.15	912
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	506.1	2.14	12996
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	506.1	0.35	2124
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	506.1	3.67	22296
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	506.1	0.13	777
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	506.1	1.50	8349
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	кв.м.	506.1	0.95	5748
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	506.1	2.75	16704
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	506.1	0.00	231
Дополнительные расходы по содержанию	(09.01.2017) Услуги автовышки	час	0.5	0.00	650
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Работа автовышки	ч.	1	0.00	1400
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2017) Дератизация	кв.м.	506.1	0.07	425
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Установка замка на выход кровли	шт.	1	0.00	195
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Работа автовышки	ч.	0.5	0.00	600
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	506.1	0.07	425
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Работа спецтехники (спил, распис, вывоз деревьев)	маш.	1	0.00	5000
Дополнительные расходы по содержанию	(09.02.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	350	0.00	10708
Всего затрат на содержание общего имущества					92636

Ремонт общего имущества	(31.10.2017) Локальный ремонт кровли	м2	21	0.00	32693
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	3989
Всего затрат на ремонт общего имущества					36682

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская