

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 7

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1,040.1

Кол-во квартир 24

Кол-во прописанных 48

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	139,875.00	0.00	139,875.00
Полное начисление	227,886.90	0.00	227,886.90
Оплачено	252,378.95	0.00	252,378.95
Управление	36,898.00		36,898.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	6,309.00		6,309.00
Дополнительный доход	42,600.00		42,600.00
Выполнено работ	281,411.00	0.00	281,411.00
Всего расходов	324,618.00	0.00	324,618.00
Текущий остаток средств , руб.	110,235.95	0.00	110,235.95

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Компенсация расходов (содер.)	(30.06.2017) ООО "ИКА"				300
Компенсация расходов (содер.)	(30.09.2017) ООО "ИКА"				300
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Использование части подвального помещения для нужд ООО "УК "МаякЪ" за 2017г.				42000
Итого дополнительный доход					42600
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	1040.1	0.51	6348
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	кв.м.	1040.1	0.15	1866
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	1040.1	2.14	26640
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	1040.1	0.35	4344
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	1040.1	1.23	15369
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	1040.1	1.79	22296
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	1040.1	0.17	2128
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	1040.1		12088
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель.	кв.м.	1040.1	1.50	18720
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	кв.м.	1040.1	0.95	11793
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	1040.1	2.75	34152
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл. энергии.	кв.м.	1040.1	0.04	474
Дополнительные расходы по содержанию	(09.01.2017) Услуги автовышки	час	0.5	0.00	650
Дополнительные расходы по содержанию	(10.03.2017) Услуги автовышки	час	0.3	0.00	350

Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Краска для МАФ (крас., зел., син.)	шт.	3	0.00	25
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	1040.1	0.07	874
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	1040.1	0.07	874
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Спил тополя	ч.	1	0.00	1200
Всего затрат на содержание общего имущества					165191
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	14666
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Изоляция труб системы отопления на чердаке	шт.	1	0.00	42016
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Ремонт и прочистка вентиляции	шт.	1	0.00	57538
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	0.00	2000
Всего затрат на ремонт общего имущества					116220

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская