

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Томск-Северный МПС ул. 8
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1,358.2
Кол-во квартир 30
Кол-во прописанных 50

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-10,435.00	0.00	-10,435.00
Полное начисление	308,204.88	0.00	308,204.88
Оплачено	299,368.53	0.00	299,368.53
Управление	43,769.00		43,769.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	7,484.00		7,484.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	260,702.00	0.00	260,702.00
Всего расходов	311,955.00	0.00	311,955.00
Текущий остаток средств , руб.	-23,021.47	0.00	-23,021.47

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	1358.2	0.51	8310
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	1358.2	0.15	2448
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	1358.2	2.14	34860
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	1358.2	0.35	5700
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	1358.2	2.30	37548
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	1358.2	0.17	2778
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	1358.2	1.50	24444
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	1358.2	0.95	12900
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	1358.2	2.75	44796
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	1358.2	0.00	821
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	1358.2	0.07	1141
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Обследование системы вентиляции кв. 14	шт.	1	0.00	450
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Установка досок объявлений	шт.	2	0.00	884
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	1358.2	0.07	1141
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2017) Дезинсекция МОП	м2	316.9	0.00	1838
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Установка доводчика на тамбурные двери	шт.	1	0.00	1398
Всего затрат на содержание общего имущества					181457
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Установка тепловычистителя ВКТ- 9.01, датчика давления	шт.	1	0.00	51500
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	18365
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	0.00	2000
Ремонт общего имущества	(30.01.2017) У	шт.	1	0.00	7200

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская