

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 14 А

Площадь дома (м2) 648.2

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 15

Кол-во прописанных 39

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-114,722.00	0.00	-114,722.00
Полное начисление	139,849.65	0.00	139,849.65
Оплачено	131,129.33	0.00	131,129.33
Управление	19,170.00		19,170.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	3,280.00		3,280.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	108,501.00	0.00	108,501.00
Всего расходов	130,951.00	0.00	130,951.00
Текущий остаток средств , руб.	-114,543.67	0.00	-114,543.67

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	648.2	0.51	3972
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	648.2	0.15	1067
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	648.2	2.14	16644
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	648.2	0.35	2724
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	648.2	2.18	16944
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	648.2	0.17	1324
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	648.2	0.78	6062
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	648.2	1.50	11664
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	648.2	0.95	7392
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	648.2	2.75	21396
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	648.2	0.35	2695
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	648.2	0.07	544
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	648.2	0.07	544
Всего затрат на содержание общего имущества					92972
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.06.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	7651
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Ремонт ХВС,в подвале	шт.	1	0.00	7528
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Дополнительная уборка подъезда, по обращению	шт.	1	0.00	350
Всего затрат на ремонт общего имущества					15529