

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 89

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,540.4

Кол-во квартир 81

Кол-во прописанных 162

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-63,176.00	0.00	-63,176.00
Полное начисление	758,434.59	0.00	758,434.59
Оплачено	730,839.43	0.00	730,839.43
Управление	106,850.00		106,850.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	18,271.00		18,271.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	647,490.00	0.00	647,490.00
Всего расходов	772,611.00	0.00	772,611.00
Текущий остаток средств , руб.	-104,947.57	0.00	-104,947.57

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3540.4	0.51	21672
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	кв.м	3540.4	0.15	6372
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м	3540.4	2.14	90912
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м	3540.4	0.35	14868
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м	3540.4	1.68	71196
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м	3540.4	0.17	7244
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м	3540.4		27685
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	кв.м	3540.4	1.50	63732
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	кв.м	3540.4	0.95	40356
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м	3540.4	2.75	116832
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	кв.м	3540.4	0.11	4503
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл. энергии.	кв.м	3540.4	0.21	8816
Дополнительные расходы по содержанию	(17.01.2017) Услуги автовышки	час	1	0.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(06.01.2017) Услуги автовышки	час	1	0.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2017) Вывоз крупногабаритного мусора	м/ч	2	0.00	10000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м	3540.4	0.00	2974
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м	3540.4	0.00	2974

Всего затрат на содержание общего имущества					495736
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	0.00	2000
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Ремонт ХГВС кв. 66,67	м.п.	0.7	0.00	1527
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Замена стояка ГВС кв.35	шт.	1	0.00	2747
Ремонт общего имущества	(31.10.2017) Ремонт МПШ кв. 10,63,70,71,67,75	м.п.	167.32	0.00	77770
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Изоляция труб системы отопления в подвале	м.п.	152.4	0.00	57496
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	10214
Всего затрат на ремонт общего имущества					151754

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская