

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г.

Адрес : Мичурина ул. 91

Площадь дома (м2) 3,566.1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 83
Кол-во прописанных 187

	Содержание общего имущества МКД, (руб.)	Ремонт общего имущества МКД, (руб.)	Прочие услуги (домофон, виде онаблюдение, охрана) (руб.)	Всего (руб.)
Остаток средств на начало периода	0.00	-68,008.40	0.00	-68,008.40
Полное начисление	436,658.07	342,345.60		779,003.67
Оплачено	436,658.07	247,797.79		684,455.85
Управление (12%)	52,398.97	29,735.73		82,134.70
Дополнительный доход	0.00	0.00		0.00
Выполнено работ	384,259.10	164,088.00	0.00	548,347.10
Всего расходов	436,658.07	193,823.73	0.00	630,481.80
Текущий остаток средств , руб.	0.00	-14,034.35	0.00	-14,034.35

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб./кв.м	3566.10	0.51	21828
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб./кв.м	3566.10	0.15	6420
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб./кв.м	3566.10	1.43	61200
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб./кв.м	3566.10	0.35	14976
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб./кв.м	3566.10	1.66	71196
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб./кв.м	3566.10	0.872	28090
Сезонные работы	Вкл./откл. ГВС, опломбировка ИПУ воды, вода для опрес (Водоканал),перезапуск стояков с/о, косяба газонов, уход за клумбами, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель и водосточной системы и.д.	руб./кв.м	3566.10	0.01	419.1
Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии	Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии (по договору №1УУ-04/13)	руб./кв.м	3566.10	0.34	14400
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб./кв.м	3566.10	0.48	20544
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб./кв.м	3566.10	2.75	117684
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб./кв.м	3566.10	0.11	4606
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	шт.	83.00	1.63	1628
Дополнительные расходы по содержанию	(01.01.2017) Услуги автовышки (за 22.11.2016г.)	час	0.50	1,300.00	650
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2017) Услуги автовышки (ремонт водосточной трубы)	час	1.00	1,200.00	1200
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Услуги автовышки и грузового автомобиля (спил и вывоз деревьев)	м/ч	1.00	5,000.00	5000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2017) Опломбирование узла учета (ООО "Томскводоканал")	шт.	1.00	423.00	423
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	шт.	1.00	2,995.00	2995
Благоустройство	(31.05.2017) Завоз торфа	м3	8.00	1,000.00	8000
Благоустройство	(27.02.2017) Очистка территории от снега и льда	час	2.00	1,500.00	3000
Всего затрат на содержание общего имущества					384259.1

Ремонт общего имущества				
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт ХГВС кв. 5,9,13,17	м.п.	27.78	32631
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт канализации кв. 5,9,13,17	м.п.	7.80	15932
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт ХГВС кв. 21,25,33,37	м.п.	32.00	21420
Ремонт общего имущества	(31.10.2017) Ремонт МПШ кв. 64	м.п.	13.00	6042
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт канализации кв. 61,65	м.п.	3.00	7582
Ремонт общего имущества	(09.01.2017) Обязка бойлера ГВС (под.3)	м	0.4	2647
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Ремонт при проведении опрессовки	узел	1.00	22013
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	2000
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Ремонт стояков ХГВС кв. 61,65	м.п.	21.00	21125
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Изоляция труб системы отопления в подвале	м.п.	83.50	32696
Всего затрат на ремонт общего имущества				164088

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская