

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 93

Площадь дома (м2) 3,561.3

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 82

Кол-во прописанных 186

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-287,893.00	0.00	-287,893.00
Полное начисление	704,559.09	0.00	704,559.09
Оплачено	688,533.02	0.00	688,533.02
Управление	100,663.00		100,663.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	17,214.00		17,214.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	573,013.00	0.00	573,013.00
Всего расходов	690,890.00	0.00	690,890.00
Текущий остаток средств , руб.	-290,249.98	0.00	-290,249.98

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	3561.3	0.51	21792
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	кв.м.	3561.3	0.15	6408
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	3561.3	2.14	91452
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	3561.3	0.35	14952
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	3561.3	0.78	33180
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	3561.3	1.67	71196
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	3561.3	0.17	7189
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	3561.3		27314
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	3561.3	1.50	64104
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	3561.3	0.95	40596
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	3561.3	2.75	117528
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	кв.м.	3561.3	0.11	4529
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл. энергии.	кв.м.	3561.3	0.04	1624
Дополнительные расходы по содержанию	(06.01.2017) Услуги автовышки	час	1	0.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(17.01.2017) Услуги автовышки	час	1	0.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	3561.3	0.07	2991
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	3561.3	0.07	2991
Всего затрат на содержание общего имущества					510446
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Изоляция системы отопления в подвале	м.п.	61.5	0.00	25232
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Ремонт стояка системы отопления кв. 63	шт.	1	0.00	784

Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	0.00	2000
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт стояка отопления кв. 63	шт.	1	0.00	912
Всего затрат на ремонт общего имущества					62567

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская