

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Новосибирская ул. 33
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 11,465.3
Кол-во квартир 207
Кол-во прописанных 517

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-106,563.00	0.00	-106,563.00
Полное начисление	3,080,034.88	0.00	3,080,034.88
Оплачено	3,076,034.50	0.00	3,076,034.50
Управление	369,125.00		369,125.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	76,899.00		76,899.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	2,596,228.00	0.00	2,596,228.00
Всего расходов	3,042,252.00	0.00	3,042,252.00
Текущий остаток средств , руб.	-72,780.50	0.00	-72,780.50

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Потери по трассе	Потери по трассе	Гкал.	12.5781	0.00	19423
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	11465.3	0.51	70169
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	кв.м.	11465.3	0.15	20620
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	11465.3	2.14	294451
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	11465.3	0.35	48157
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	11465.3	1.21	165876
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	11465.3	0.65	89892
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	11465.3	0.17	23320
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	11465.3		123591
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	11465.3	1.50	206367
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	11465.3	3.50	457652
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	кв.м.	11465.3	0.95	130704
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	11465.3	2.75	310977
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	11465.3	0.00	5167
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2017) Затраты на уборку лифта	шт.	5	0.00	1820
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2017) Включение отопления, без нарушения схемы	шт.	1	0.00	10000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2017) Изготовление ключей для технич.	шт.	1	0.00	250
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Самовольное включение ГВС (АО "ТомскРТС")	шт.	1	0.00	10000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2017) Изготовление таблички на дом	шт.	1	0.00	150

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2017) Обследование каналов естественной вентиляции (кв.69)	шт.	1	0.00	400
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	11465.3	0.00	9631
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	11465.3	0.00	9512
Дополнительные расходы по содержанию	(01.02.2017) Очистка придомовой территории от снега и льда трактором с вывозом	м/ч	11	0.00	64500
Всего затрат на содержание общего имущества					2072629
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(01.03.2017) Ремонт и прочистка каналов естественной вентиляции (кв.69)	шт.	1	0.00	4680
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Замена стояка системы отопления кв. 192, 188	шт.	2	0.00	3118
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт стояка канализации кв. 165	шт.	1	0.00	2140
Ремонт общего имущества	(31.01.2017) Утепление стены кв. 121	шт.	1	0.00	4341
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Ремонт внутреннего водостока кв. 3	шт.	1	0.00	38699
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Замена стояка отопления кв. 64,68	шт.	2	0.00	2660
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Замена стояка канализации кв. 180	шт.	1	0.00	2163
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Замена стояка канализации кв. 196, 200	шт.	2	0.00	2663
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Локальный ремонт кровли	шт.	1	0.00	369855
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Замена стояка системы отопления кв. 46	шт.	1	0.00	317
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Замена стояка ХГВС кв. 161,165	шт.	2	0.00	593
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Замена стояка системы отопления кв. 16	шт.	1	0.00	1119
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Ремонт электропроводки под. №1, 2, 3	шт.	3	0.00	90297
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Замена стояка отопления кв. 8	шт.	1	0.00	954
Всего затрат на ремонт общего имущества					523599

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская