

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Новосибирская ул. 43
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 12,289.7
Кол-во квартир 225
Кол-во прописанных 575

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-135,451.00	0.00	-135,451.00
Полное начисление	3,187,883.18	0.00	3,187,883.18
Оплачено	3,214,112.35	0.00	3,214,112.35
Управление	469,903.00		469,903.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	80,353.00		80,353.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	2,820,728.00	0.00	2,820,728.00
Всего расходов	3,370,984.00	0.00	3,370,984.00
Текущий остаток средств , руб.	-292,322.65	0.00	-292,322.65

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	12289.7	0.51	75213
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	кв.м.	12289.7	0.15	22126
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	12289.7	2.14	315597
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	12289.7	0.35	51617
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	12289.7	1.01	149568
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	12289.7	0.57	84168
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	12289.7	0.17	25148
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	12289.7		209610
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	12289.7	1.50	221224
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	12289.7	3.50	522168
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	кв.м.	12289.7	0.95	140040
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	12289.7	2.75	405548
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл. энергии.	кв.м.	12289.7	0.26	38825
Затраты на уборку лифта	(31.01.2017) Затраты на уборку лифта	шт.	6	0.00	2184
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2017) Обследование каналов естественной вентиляции (кв.72)	шт.	1	0.00	400
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	12289.7	0.07	10323
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Работа автовышки	ч.	1	0.00	1400
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Работа автовышки (спил тополя)	ч.	1	0.00	1200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Обследование системы вентиляции кв. 211	шт.	1	0.00	450
Дополнительные расходы по					

Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	12289.7	0.07	10319
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2017) Материалы для уборки МОП	шт.	1	0.00	178
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Замена доводчика KORAL (85-125кг.)	шт.	1	0.00	1407
Благоустройство	(24.01.2017) Очистка придомовой территории от снега и льда трактором	час.	8	0.00	12000
Благоустройство	(31.05.2017) Спил деревьев и вывоз.	ч.	4	0.00	6700
Всего затрат на содержание общего имущества					2307608
Ремонт общего имущества					
Система электроснабжения	(09.02.2017) Текущий ремонт освещения подъездов (замена прожектора,	шт.	1	0.00	2952
Ремонт общего имущества	(28.02.2017) Текущий ремонт (прочистка, восстановление) каналов естественной вентиляции (кв.72)	шт.	1	0.00	4405
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Ремонт крыльца под. № 2	шт.	1	0.00	27278
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Ремонт крыльца под. № 3	шт.	1	0.00	12267
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Локальный ремонт кровли	м2	88	0.00	158950
Ремонт общего имущества	(30.11.2017) Замена циркуляционного насоса на ГВС	шт.	1	0.00	21646
Ремонт общего имущества	(30.11.2017) Замена стояка канализации кв. 6	шт.	1	0.00	8154
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Ремонт крыльца под. № 6	шт.	1	0.00	20401
Ремонт общего имущества	(30.11.2017) Замена стояка ХГВС кв. 6	шт.	1	0.00	3167
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Установка лавочки на придомовой территории под. 1	шт.	1	0.00	2389
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Замена стояка ГВС кв. 145,149	шт.	2	0.00	2865
Ремонт общего имущества	(30.06.2017) Устройство козырьков над вент.шахтами	шт.	1	0.00	11809
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	85679
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Ремонт МПП	м.п.	323.7	0.00	150456
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Замена стояка ГВС кв. 151	шт.	1	0.00	702
Всего затрат на ремонт общего имущества					513120

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская