

## Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Новосибирская ул. 45  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,681.8  
Кол-во квартир 76  
Кол-во прописанных 147

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-96,060.00	0.00	-96,060.00
Полное начисление	866,316.80	0.00	866,316.80
Оплачено	856,208.45	0.00	856,208.45
Управление	125,176.00		125,176.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	21,405.00		21,405.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	934,439.00	0.00	934,439.00
Всего расходов	1,081,020.00	0.00	1,081,020.00
Текущий остаток средств , руб.	-320,871.55	0.00	-320,871.55

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	3681.8	0.51	22528
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	3681.8	0.15	6626
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	3681.8	2.14	94521
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	3681.8	0.35	15460
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	3681.8	0.81	35677
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	3681.8	0.81	35620
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	3681.8	0.17	7462
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	3681.8		57401
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	3681.8	1.50	66258
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3681.8	3.50	156632
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	3681.8	0.95	41976
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	3681.8	2.75	121491
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	3681.8	0.04	1648
Затраты на уборку лифта	(31.01.2017) Затраты на уборку лифта	шт.	2	0.00	728
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2017) Услуги автовышки	ч.	0.5	0.00	550
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Работа автовышки	ч.	0.5	0.00	600
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2017) Дезинсекция	м2	1138.8	0.00	6605
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	3681.8	0.07	3093
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	3681.8	0.07	3034
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>677910</b>

Ремонт общего имущества	(30.06.2017) Ремонт МПШ	м.п.	264.5	0.00	122893
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	2	0.00	4000
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	83600
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Ремонт системы отопления в под. 1	шт.	1	0.00	28215
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Устройство скатного козырька , кв. 68	шт.	1	0.00	15946
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>256529</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская