

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г.

Адрес : Рабочая ул. 64

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1,630.7

Кол-во квартир 31

Кол-во прописанных 92

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-241,473.00	0.00	-241,473.00
Полное начисление	332,056.16	0.00	332,056.16
Оплачено	325,972.50	0.00	325,972.50
Управление	37,176.00		37,176.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	8,149.00		8,149.00
Дополнительный доход	600.00		600.00
Выполнено работ	335,804.00	0.00	335,804.00
Всего расходов	381,129.00	0.00	381,129.00
Текущий остаток средств , руб.	-296,029.50	0.00	-296,029.50

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Компенсация расходов (содер.)	(30.06.2017) ООО "ИКА"				300
Компенсация расходов (содер.)	(30.09.2017) ООО "ИКА"				300
Итого дополнительный доход					600
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Потери по трассе	Потери по трассе	Гкал.	66.9973	0.00	6695
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	1630.7	0.51	9984
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	кв.м.	1630.7	0.15	2940
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	1630.7	2.14	41880
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	1630.7	0.35	6852
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	1630.7	2.65	51768
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	1630.7	1.56	30444
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	1630.7	0.17	3335
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	квт.	1630.7		12013
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	1630.7	1.50	29352
Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ		1630.7	0.86	11281
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	1630.7	0.95	18588
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	1630.7	2.75	53808
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл. энергии.	кв.м.	1630.7	0.00	2394
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2017) Услуги атовышки	ч.	1	0.00	1200
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	1630.7	0.14	1370
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	1630.7	0.14	1370

Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2017) Услуги автовышки	час	0.5	0.00	650
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Заказ спецтехники (авовышка)	м/ч	1	0.00	1200
Благоустройство	(06.03.2017) Очистка снега с территории дома	час	1	0.00	1500
Благоустройство	(30.06.2017) Завоз песка	м/ч	0.5	0.00	1500
Сброс снега с крыши дома	(21.02.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	365	0.00	11167
Всего затрат на содержание общего имущества					301291
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Изготовление заключения о состоянии крыши и кровли	шт.	1	0.00	21000
Ремонт общего имущества	(30.06.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	11740
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Локальный ремонт кровли	шт.	1	0.00	1773
Всего затрат на ремонт общего имущества					34513

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская