

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г.

Адрес : Рабочая ул. 66

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2,378.2

Кол-во квартир 35

Кол-во прописанных 83

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-12,525.00	0.00	-12,525.00
Полное начисление	610,314.31	0.00	610,314.31
Оплачено	603,558.24	0.00	603,558.24
Управление	79,332.00		79,332.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	15,088.00		15,088.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	450,016.00	0.00	450,016.00
Всего расходов	544,436.00	0.00	544,436.00
Текущий остаток средств , руб.	46,597.24	0.00	46,597.24

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	2383.1	0.51	14580
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	2383.1	0.15	4296
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	2383.1	2.14	61320
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	2383.1	0.35	10020
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	2383.1	1.81	51768
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	2383.1	1.92	54900
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	2383.1	0.16	4576
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	2383.1		23549
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	2383.1	1.50	42900
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	2383.1	0.95	27216
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	2383.1	2.75	78792
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	2383.1	0.09	2437
Дополнительные расходы по содержанию	(09.01.2017) Услуги автовышки	час	0.5	0.00	650
Дополнительные расходы по содержанию	(10.03.2017) Обследование каналов естественной вентиляции (кв.31)	шт.	1	0.00	400
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	2383.1	0.07	2002
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2017) Услуги атовышки	ч.	1	0.00	1200
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Заказ спецтехники (авовышка)	м/ч	0.5	0.00	650
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	2383.1	0.07	2002
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2017) Завоз песка	шт.	1	0.00	1500

Дополнительные расходы по содержанию	(21.02.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	460	0.00	14073
Всего затрат на содержание общего имущества					400331
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Прочистка и ремонт вентиляции кв. 4	шт.	1	0.00	16900
Ремонт общего имущества	(10.03.2017) Прочистка и восстановление каналов естественной вентиляции (кв.31)	шт.	1	0.00	5723
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	2337
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	0.00	2000
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт водостоков	шт.	2	0.00	2337
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Вывод вентиляционного канала за пределы кровли и утепление вент.шахты над кв. 31	шт.	1	0.00	20388
Всего затрат на ремонт общего имущества					49685

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская