

## Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Рабочая ул. 68

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1,421.6

Кол-во квартир 28

Кол-во прописанных 42

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-412,359.00	0.00	-412,359.00
Полное начисление	225,077.16	0.00	225,077.16
Оплачено	225,648.66	0.00	225,648.66
Управление	32,990.00		32,990.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	5,643.00		5,643.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	277,187.00	0.00	277,187.00
Всего расходов	315,820.00	0.00	315,820.00
Текущий остаток средств , руб.	-502,530.34	0.00	-502,530.34

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	1421.6	0.51	8700
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	1421.6	0.15	2556
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	1421.6	2.14	36504
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	1421.6	0.35	5976
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	1421.6	3.03	51768
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	1421.6	3.22	54900
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	1421.6	0.17	2907
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	1421.6	1.50	25584
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	кв.м.	1421.6	0.95	16212
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	1421.6	2.75	46908
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	1421.6	0.04	649
Дополнительные расходы по содержанию	(09.01.2017) Услуги автовышки	час	0.5	0.00	650
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.		0.00	1194
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Установка замка на двери в подвальное помещение	шт.	1	0.00	112
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2017) Услуги атовышки	ч.	1	0.00	1200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.		0.00	1194
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2017) Опломбирование узла учета (ООО "Томскводоканал")	шт.	1	0.00	423
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2017) Завоз песка	шт.	1	0.00	500
Дополнительные расходы по	(06.02.2017) С			0.00	1500

Дополнительные расходы по содержанию	(21.02.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	262	0.00	8015
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>267452</b>
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.06.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	9735
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>9735</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская