

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 10

Площадь дома (м2) 2,839.1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 48

Кол-во прописанных 82

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	82,501.00	0.00	82,501.00
Полное начисление	655,245.69	0.00	655,245.69
Оплачено	645,260.03	0.00	645,260.03
Управление	94,339.00		94,339.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	16,131.00		16,131.00
Дополнительный доход	17,000.00		17,000.00
Выполнено работ	530,747.00	0.00	530,747.00
Всего расходов	641,217.00	0.00	641,217.00
Текущий остаток средств , руб.	103,544.03	0.00	103,544.03

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Компенсация расходов (содер.)	(31.03.2017) Т2- Мобаил				17000
Итого дополнительный доход					17000
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	2839.1	0.51	17376
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	2839.1	0.15	5113
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	2839.1	2.14	72913
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	2839.1	0.35	11923
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	2839.1	0.66	22440
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	2839.1	1.55	52656
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	2839.1	0.15	5037
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	2839.1		26156
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	2839.1	1.50	51102
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2839.1	3.50	120009
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	кв.м.	2839.1	0.95	23688
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	2839.1	2.75	93690
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	2839.1	0.12	4248
Затраты на уборку лифта	(31.01.2017) Затраты на уборку лифта	шт.	1	0.00	364
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	2839.1	0.07	2385
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	2839.1	0.07	1746
Благоустройство	(12.01.2017) Очистка территории от снега и льда с применением трактора	час	3	0.00	4500
Всего затрат на содержание общего имущества					515346

Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	7567
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Изготовление и установка контейнерной площадки	шт.	1	0.00	5834
Всего затрат на ремонт общего имущества					15401

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская