

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 12

Площадь дома (м2) 17,522.4

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 303

Кол-во прописанных 782

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-1,035,636.00	6.00	-1,035,630.00
Полное начисление	4,440,758.25	0.00	4,440,758.25
Оплачено	4,333,228.54	0.00	4,333,228.54
Управление	576,986.00		576,986.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	108,330.00		108,330.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	3,394,782.00	0.00	3,394,782.00
Всего расходов	4,080,098.00	0.00	4,080,098.00
Текущий остаток средств , руб.	-782,505.46	6.00	-782,499.46

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	17522.4	0.51	107241
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	17522.4	0.15	31542
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	17522.4	2.14	450011
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	17522.4	0.35	73600
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	17522.4		198468
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	17522.4		126648
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	17522.4		34347
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	17522.4		183408
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	17522.4	1.50	315414
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	17522.4	3.50	722437
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	кв.м.	17522.4	0.95	199757
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	17522.4	2.75	578268
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	17522.4		20892
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2017) Затраты на уборку лифта	шт.	8		2912
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2017) Замена доводчика, под б	шт.	1		1407
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Обследование системы вентиляции кв. 298	шт.	1		450
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	17522.4	0.07	14719
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	17522.4	0.07	14719
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2017) Замена доводчика	шт.	1		919

Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Установка замка на выход кровли и тех. Этажей(под. 5,6,2,7,8)	шт.	11		6490
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2017) Спил деревьев и формовка кустарников	л.	0.25		10
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2017) Завоз песка	м3	5		3500
Дополнительные расходы по содержанию	(25.01.2017) Очистка придомовой территории от снега и льда трактором	час.	15.3		23250
Всего затрат на содержание общего имущества					3110409
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.10.2017) Замена стояка отопления кв. 154	шт.	1	0.00	300
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Установка замков сдоработкой п. 2	шт.	1	0.00	1395
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Утепление дверей в подвальное помещение	шт.	1	0.00	870
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	8	0.00	211790
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Замена светодиодных светильников	шт.	1	0.00	7046
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Частичная замена стояка канализации и отопления кв. 124	шт.	1	0.00	1859
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	8	0.00	16000
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Изготовление и установка контейнерной площадки	шт.	1	0.00	45113
Всего затрат на ремонт общего имущества					284373

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская