

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 15

Площадь дома (м2) 2,631.0

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 64

Кол-во прописанных 138

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-27,747.00	0.00	-27,747.00
Полное начисление	535,677.91	0.00	535,677.91
Оплачено	552,800.79	0.00	552,800.79
Управление	80,821.00		80,821.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	13,821.00		13,821.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	604,469.00	0.00	604,469.00
Всего расходов	699,111.00	0.00	699,111.00
Текущий остаток средств , руб.	-174,057.21	0.00	-174,057.21

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	2631	0.51	16104
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	2631	0.15	4740
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	2631	2.14	67560
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	2631	0.35	11052
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	2631	1.34	42192
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	2631	2.26	71196
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	2631	0.17	5384
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	2631		18507
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	2631	1.50	47352
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	2631	2.75	86820
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	2631	0.00	7202
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	2631	0.07	2210
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	2631	0.07	2210
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2017) Замена замка на чердачный люк	шт.	1	0.00	167
Благоустройство	(12.01.2017) Очистка территории от снега и льда с применением трактора	час	2	0.00	3000
Всего затрат на содержание общего имущества					385696
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Установка датчиков движения в тамбурах	шт.	7	0.00	10462
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	2	0.00	6716
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Замена светодиодного прожектора под. №4	шт.	1	0.00	1607
Ремонт общего имущества	(31.03.2017) Ремонт кровли под.4 (по предписаниюДЖКХ)	м2	95	0.00	73312
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт крыльца	шт.	1	0.00	772
Ремонт общего имущества	(22.02.2017) Установка эл.счётчика	шт.	1	0.00	1224

Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Ремонт вент шахт и примыканий на кровле (по	м2	95	0.00	116806
Всего затрат на ремонт общего имущества					218773

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская