

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 17

Площадь дома (м2) 8,725.4

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 226

Кол-во прописанных 385

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	529,587.00	15.00	529,602.00
Полное начисление	1,992,872.92	0.00	1,992,872.92
Оплачено	1,992,353.20	0.00	1,992,353.20
Управление	291,282.00		291,282.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	49,808.00		49,808.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	2,241,237.00	0.00	2,241,237.00
Всего расходов	2,582,327.00	0.00	2,582,327.00
Текущий остаток средств , руб.	-60,386.80	15.00	-60,371.80

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	8725.4	0.51	53466
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	8725.4	0.15	15730
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	8725.4	2.14	224384
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	8725.4	0.35	36698
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	8725.4	0.75	78468
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	8725.4	1.05	110148
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	8725.4	0.74	77695
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	8725.4		109382
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	8725.4	1.50	157069
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	8725.4	3.50	334862
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	8725.4	0.95	99468
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	8725.4	2.75	288331
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	8725.4	0.16	17109
Дополнительные расходы по содержанию	(17.03.2017) Услуги спецтехники (фронт.погрузчик)	час	4.5	0.00	6750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2017) Затраты на уборку лифта	шт.	4	0.00	1456
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2017) Замена доводчика	шт.	1	0.00	919
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	8725.4	0.07	7195
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2017) Остекление	кв.м.	0.64	0.00	234
Дополнительные расходы по содержанию	(20.06.2017) К		1.5	0.00	125

Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	8725.4	0.07	7329
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2017) Доводчик № 4S Нора -М 85-125 кг.	шт.	1	0.00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(16.03.2017) Очистка территории от снега и льда	час	4.3	0.00	6750
Всего затрат на содержание общего имущества					1634678
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.03.2017) Ремонт скатного козырька кв. 223 (аварийный)	шт.	1	0.00	17110
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Замена стояка канализации кв. 54	шт.	1	0.00	4518
Ремонт общего имущества	(31.10.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	4	0.00	36678
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Изготовление и установка уловителей мусора на кровлю	шт.	9	0.00	3516
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Ремонт и прочистка вентиляции кв. 40	шт.	1	0.00	8502
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт канализационного выпуска под. 2	шт.	1	0.00	14461
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт канализационного выпуска под. 3	шт.	1	0.00	15883
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	4	0.00	8000
Ремонт общего имущества	(30.06.2017) Переустановка пандуса под. 3	шт.	1	0.00	10900
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Ремонт отмостки (ООО "Символ")	м2	210	0.00	482276
Ремонт общего имущества	(30.01.2017) Ремонт канализации (кв.214)	шт.	1	0.00	2011
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Изготовление и установка уловителей мусора на кровлю	шт.	5	0.00	2704
Всего затрат на ремонт общего имущества					606559

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская