

## Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 18

Площадь дома (м2) 12,342.2

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 228

Кол-во прописанных 534

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	455,577.00	0.00	455,577.00
Полное начисление	3,012,929.38	0.00	3,012,929.38
Оплачено	2,876,395.64	0.00	2,876,395.64
Управление	420,529.00		420,529.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	71,910.00		71,910.00
Дополнительный доход	31,412.00		31,412.00
Выполнено работ	2,509,987.00	0.00	2,509,987.00
Всего расходов	3,002,426.00	0.00	3,002,426.00
Текущий остаток средств , руб.	360,958.64	0.00	360,958.64

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Доходная часть</b>					
Компенсация расходов (содер.)	(30.06.2017) ООО ЛомбардГранд"				7853
Компенсация расходов (содер.)	(30.04.2017) ООО ЛомбардГранд"				7853
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) ООО ЛомбардГранд"				7853
Компенсация расходов (содер.)	(30.09.2017) ООО ЛомбардГранд"				7853
<b>Итого дополнительный доход</b>					<b>31412</b>
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	12335.4	0.51	75491
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	12335.4	0.15	22251
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	12335.4	2.14	317503
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	12335.4	0.35	51925
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	12335.4	0.72	107196
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	12335.4	0.74	110148
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	12335.4	0.17	24605
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	12335.4		118583
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	12335.4	1.50	222040
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	12335.4	3.50	524088
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	кв.м.	12335.4	0.95	140628
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	12335.4	2.75	408354
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	12335.4	0.09	13710
Дополнительные расходы по содержанию	(14.03.2017) Услуги спецтехники (фронт.погрузчик)	час	10	0.00	15000

Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2017) Затраты на уборку лифта	шт.	6	0.00	2184
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2017) Обследование системы вентиляции кв. 185	шт.	1	0.00	450
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	12335.4	0.07	10361
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	12335.4	0.07	10361
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2017) Обследование системы вентиляции кв. 189, 10	шт.	2	0.00	900
Дополнительные расходы по содержанию	(11.01.2017) Очистка территории от снега и льда с применением трактора	час	4	0.00	6000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Завоз торфа	маш.	1	0.00	5000
Дополнительные расходы по содержанию	(14.03.2017) Очистка территории от снега и льда с применением трактора	м/ч	5.7	0.00	28500
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>2229745</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(31.10.2017) Замена светодиодных прожекторов под № 4, 5	шт.	2	0.00	7160
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Замена циркуляционного насоса на ГВС под. №5	шт.	1	0.00	19220
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Ремонт бойлера под. №4	шт.	1	0.00	67713
Ремонт общего имущества	(15.03.2017) Замена прожектора, 1п.	шт.	1	0.00	3466
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Замена циркуляционного насоса на ГВС под. 4	шт.	1	0.00	24147
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Замена светодиодных светильников	шт.	1	0.00	2349
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	24967
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Установка окон ПВХ под. 2	шт.	1	0.00	112000
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Замена циркуляционного насоса	шт.	1	0.00	19220
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>280242</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская