

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 21

Площадь дома (м2) 8,888.6

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 159

Кол-во прописанных 419

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-92,440.00	0.00	-92,440.00
Полное начисление	2,063,998.77	0.00	2,063,998.77
Оплачено	2,062,374.87	0.00	2,062,374.87
Управление	301,519.00		301,519.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	51,560.00		51,560.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	2,118,641.00	0.00	2,118,641.00
Всего расходов	2,471,720.00	0.00	2,471,720.00
Текущий остаток средств , руб.	-501,785.13	0.00	-501,785.13

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	8889.6	0.51	54408
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	8889.6	0.15	15996
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	8889.6	2.14	228289
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	8889.6	0.35	37332
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	8889.6	1.04	110460
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	8889.6	0.57	60996
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	8889.6	0.17	18191
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	8889.6		110833
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	8889.6	1.50	159996
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	8889.6	3.50	375253
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	8889.6	0.95	101328
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	8889.6	2.75	293352
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	8889.6	0.18	19228
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2017) Затраты на уборку лифта	шт.	4	0.00	1456
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	8889.6	0.00	7466
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Замена дверной ручки	шт.	1	0.00	316
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2017) Обследование системы вентиляции кв. 148	шт.	1	0.00	450
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	8889.6	0.00	7466
Дополнительные расходы по	(31.10.2017) П				

Дополнительные расходы по содержанию	(03.03.2017) Очистка территории от снега и льда	час	4	0.00	6000
Всего затрат на содержание общего имущества					1609916
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Ремонт вент. Системы кв. 145	шт.	1	0.00	4877
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Замена стояка канализации кв. №4	шт.	1	0.00	1160
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Частичная замена стояка канализации кв. № 47	шт.	1	0.00	883
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Косметический ремонт подъезда №2	шт.	1	0.00	188900
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Ремонт кровли под. 3	шт.	1	0.00	66121
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	4	0.00	8000
Ремонт общего имущества	(30.06.2017) Изготовление и установка уловителей мусора на кровлю	шт.	6	0.00	3076
Ремонт общего имущества	(30.06.2017) Ремонт скатного козырька кв.148	шт.	1	0.00	4462
Ремонт общего имущества	(30.06.2017) Ремонт МПШ	м.п.	212.5	0.00	98561
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Замена циркуляционного насоса	шт.	1	0.00	19220
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Ремонт стояка канализации кв. 137	шт.	1	0.00	2486
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Проведение оценки соответствия лифтового оборудования	шт.	1	0.00	75600
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	4	0.00	35379
Всего затрат на ремонт общего имущества					508725

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская