

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г.**

Адрес : С.Лазо ул. 2
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 6,884.7
Кол-во квартир 126
Кол-во прописанных 607

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-4,194.00	0.00	-4,194.00
Полное начисление	1,846,040.29	0.00	1,846,040.29
Оплачено	1,748,491.00	0.00	1,748,491.00
Управление (14,62%)	156,972.00		156,972.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	43,712.00		43,712.00
Дополнительный доход	5,506.00		5,506.00
Выполнено работ	1,419,240.00	6.00	1,419,246.00
Всего расходов	1,619,924.00	6.00	1,619,930.00
Текущий остаток средств , руб.	129,879.00	-6.00	129,873.00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Уборка подъездов	(30.06.2017) Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.			5506
Итого дополнительный доход					5506
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Другие расходы по содержанию	Очистка кровель, козырьков, дератизация, дезинсекция, уборка придомовой территории спец.техникой	кв.м.	6815.97	0.47	38808
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	6884.70	0.51	42132
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	6884.70	0.15	12391
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	6884.70	2.14	177782
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	6884.70	0.35	29076
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	6884.67	0.80	66072
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	6884.67	1.14	94440
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	в.м.	6884.67	0.17	14021
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	квт.	6884.67	0.62	64500
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	6884.67	3.50	274812
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	кв.м.	6884.67	0.95	58860
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	6884.70	2.75	227196
Благоустройство	(31.12.2017) Установка ограждений возле первого подъезда	м.п.	11	700.36	7704
Благоустройство	(31.07.2017) Установка столбиков на придомовой территории	шт.	18	475.17	8553
Благоустройство	(30.11.2017) Установка ограждений вокруг детской площадки	м.п.	56	700.38	39221
Благоустройство	(31.07.2017) Установка уличной лавочки	шт.	2	6,121.50	12243
Благоустройство	(31.07.2017) Ремонт деревянной домики	шт.	1	4,422.00	4422
Всего затрат на содержание общего имущества					1172233
Ремонт общего имущества					
Дополнительный тариф по ТР	(28.02.2017) Монтаж узла коммерческого учёта	шт.	1		137673
Ремонт общего имущества	(31.10.2017) Частичный ремонт отмостки	м3	1.17		20905
Ремонт общего имущества	(17.01.2017) Изготовление и установка 3-х секционного складного пандуса	шт.	1		29436
Ремонт общего имущества	(31.10.2017) Замена стояка системы отопления кв.6,10,14	м.п.	6.8		11583
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Ремонт канализации в подвале под. №2	м.п.	44.53		45982
Ремонт общего имущества	(21.02.2017) Ремонт отопления кв.96	м.	2.5		1428
Всего затрат на ремонт общего имущества					247007

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская