

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Уральский пер. 5

Площадь дома (м2) 1,059.6

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 44

Кол-во прописанных 40

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-32,408.00	0.00	-32,408.00
Полное начисление	216,034.79	0.00	216,034.79
Оплачено	213,197.15	0.00	213,197.15
Управление	31,170.00		31,170.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	5,331.00		5,331.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	224,603.00	0.00	224,603.00
Всего расходов	261,104.00	0.00	261,104.00
Текущий остаток средств , руб.	-80,314.85	0.00	-80,314.85

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Потери по трассе	Потери по трассе	Гкал.	2.1454	0.00	3412
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	1059.6	0.51	6480
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	кв.м.	1059.6	0.15	1910
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	1059.6	2.14	27215
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	1059.6	0.35	4452
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	1059.6	2.87	36552
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	1059.6	2.39	30444
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	1059.6	0.16	1997
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	1059.6		13790
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	1059.6	1.50	19067
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	1059.6	0.95	12078
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	1059.6	2.75	34966
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	1059.6	0.16	2006
Дополнительные расходы по содержанию	(17.03.2017) Услуги спецтехники (фронт.погрузчик)	час	3	0.00	4500
Дополнительные расходы по содержанию	(17.03.2017) Услуги спецтехники (Камаз)	час	4	0.00	6000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	1059.6	0.07	890
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	1059.6	0.07	748
Дополнительные расходы по содержанию	(16.03.2017) Очистка территории от снега и льда с вывозом	ч.	7	0.00	10500
Всего затрат на содержание общего имущества					217007
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	7596

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская