

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Чулымский тракт 17

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 355.3

Кол-во квартир 6

Кол-во прописанных 7

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	8,333.00	0.00	8,333.00
Полное начисление	62,675.04	0.00	62,675.04
Оплачено	65,539.98	0.00	65,539.98
Управление	9,582.00		9,582.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	1,639.00		1,639.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	59,096.00	0.00	59,096.00
Всего расходов	70,317.00	0.00	70,317.00
Текущий остаток средств , руб.	3,555.98	0.00	3,555.98

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Потери по трассе	Потери по трассе	Гкал.	4.1822	0.00	6593
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	355.3	0.51	2172
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	кв.м.	355.3	0.15	636
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	355.3	2.14	9120
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	355.3	0.35	1488
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	355.3	0.17	725
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	355.3	1.50	6396
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	355.3	0.95	4056
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	355.3	2.75	11724
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	355.3	0.00	163
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	355.3	0.07	298
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	355.3	0.07	298
Всего затрат на содержание общего имущества					43669
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	11402
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Ремонт ХГВС (водорамка)	шт.	1	0.00	1115
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Установка шайб УУ	шт.	1	0.00	2910
Всего затрат на ремонт общего имущества					15427

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская