

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Шишкова ул. 3 А

Площадь дома (м2) 545.9

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 21

Кол-во прописанных 20

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-44,010.00	0.00	-44,010.00
Полное начисление	590,291.72	0.00	590,291.72
Оплачено	568,842.06	0.00	568,842.06
Управление	89,194.00		89,194.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	14,221.00		14,221.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	622,401.00	0.00	622,401.00
Всего расходов	725,816.00	0.00	725,816.00
Текущий остаток средств , руб.	-200,983.94	0.00	-200,983.94

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	545.9	0.51	3336
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	545.9	0.15	984
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	545.9	2.14	14016
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	545.9	0.35	2292
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	545.9	4.20	27528
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	545.9	4.65	30444
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	545.9	0.17	1115
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	545.9		2120
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	545.9	1.50	9828
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	545.9	2.75	18012
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	545.9	0.04	250
Дополнительные расходы по содержанию	(12.01.2017) Услуги автовышки	час	2	0.00	2600
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Заказ спецтехники (авовышка)	м/ч	1	0.00	1200
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2017) Электроэнергия для нужд отопления	мес.	12	0.00	485317
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	545.9	0.07	459
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	545.9	0.07	459
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2017) Очистка пешеходной дорожки после сброса снега с крыши	ч/ч	8	0.00	2000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2017) Сброс снежных навесов и сосулек, ледяных навесов. (работа автовышки).	час	2	0.00	2600
Дополнительные расходы по	(06.03.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных				

Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Отсыпка ГВС	шт.	1	0.00	8663
Всего затрат на ремонт общего имущества					8663

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская