

«Согласовано»
Директор
ООО «УК «МаякЪ»

С.В. Лыков

ПЛАН

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО «УК «МаякЪ», г. Томск на 2020-2025 гг.

| №п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Характер последующей эксплуатации |
|---------------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| Система отопления | | | |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления. | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодное, периодическое |
| 2 | Теплоизоляция (ремонт изоляции) трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов (энергофлекс). | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Периодический осмотр, ремонт |
| 3 | Замена арматуры системы отопления. На основании дефектных ведомостей. | 1) снижение утечек воды;2) снижение числа аварий;3) рациональное использование тепловой энергии;4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Периодический осмотр, ремонт |
| Система горячего водоснабжения | | | |
| 1 | Теплоизоляция (ремонт изоляции) трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов. (энергофлекса) | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды;2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Периодический осмотр, ремонт |
| 2 | Замена арматур системы ГВС. | 1) снижение утечек воды;2) снижение числа аварий;3) рациональное использование | Периодический осмотр, ремонт |

| | | | |
|--|---|---|--|
| | | тепловой энергии и воды;4) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | |
| 3 | Проведение политики водосбережения и снижения количества утечек | 1) рациональное использование горячего водоснабжения;2) снижение утечек воды; | информационные мероприятия |
| Система холодного водоснабжения | | | |
| 1 | Замена арматуры системы ХВС. | 1) снижение утечек воды;2) снижение числа аварий;3) рациональное использование воды;4) экономия потребления воды в системе ХВС. | Периодический осмотр, ремонт |
| 2 | Проведение политики водосбережения и снижения количества утечек | 1) рациональное использование холодного водоснабжения;2) снижение утечек воды; | Информационные мероприятия |
| 3 | Установка приборов общедомового учета ХВС | 1) рациональное использование воды;2) экономия потребления воды в системе ХВС. | Работа со специализированными организациями. |
| Система электроснабжения | | | |
| 1 | Модернизация осветительной системы на основе современных энергосберегающих светильников, входные группы и мусорокамеры | 1) экономия электроэнергии;2) улучшение качества освещения. | периодический осмотр, протирка. |
| 2 | Установка инфракрасных датчиков движения и присутствия | 1) экономия электрической энергии; 2) снижение установленной мощности | Периодический осмотр, ремонт |
| Дверные и оконные конструкции | | | |
| 1 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входов подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, (жилые дома по мере необходимости) | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;2) рациональное использование тепловой энергии;3) усиление безопасности жителей | Периодический осмотр, ремонт |
| 2 | Замена дверных и оконных блоков на ПВХ | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;2) рациональное использование тепловой энергии;3) усиление безопасности жителей | Периодический осмотр, ремонт |

Стеновые и ограждающие конструкции

| | | | |
|---|--|---|------------------------------|
| 1 | Заделка межпанельных и компенсационных швов. | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Периодический осмотр, ремонт |
| 2 | Установка скатных балконных козырьков | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Периодический осмотр, ремонт |
| 3 | Организация тепловизионного мониторинга состояния ограждающих конструкций зданий и сооружений. | 1) экономия тепловой энергии; 2) улучшение качества и надежности теплоснабжения | Периодический осмотр, ремонт |