

## Общество с ограниченной ответственностью «УК «МАЯКЪ»

Юридический адрес: 634062, г. Томск, ул. Герасименко, 1/14-2

Фактический адрес: 634063, г. Томск, ул. Любы Шевцовой, 15

ИНН 7017368300 КПП 701701001

р/сч 40702810404000044160 к/сч 301018105000000000816

БИК 045004816 ИНН 7744000912 КПП 540643001

Сибирский филиал ПАО «Промсвязьбанк», г. Новосибирск ОГРН 1157017000040

Тел. 66-26-20, 25-65-20, 66-33-83

### Предложения

#### о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

В соответствии с требованием статьи 12 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработаны предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по многоквартирному дому.

Собственникам многоквартирного дома необходимо провести общее собрание и выбрать первичные мероприятия по ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ на основе предложений УК, утвердить график проведения мероприятий, определить порядок финансирования данного вида работ.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b>							
<b>Система отопления</b>							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УК	1 шт.5 000 р.	До 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления	Промывочные машины и реагенты	УК	1 м.п.500 р.	До 3%	36 мес.

		тепловой энергии в системе отопления					
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УК	1 м.п.600 р.	До 6%	36 мес.
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии	УК	1 шт. от 135 000р.	До 10%	24 мес.
<b>Система горячего водоснабжения</b>							
5	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения	Учет горячего водоснабжения, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячего водоснабжения	УК	1 шт. от 150 000р.	До 10%	24 мес.
6	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УК	1 м.п.600 р.	До 5%	24 мес.
<b>Система электроснабжения</b>							
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	УК	1 шт.1750р.	До 94%	3года
8	Замена ламп уличного освещения на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светодиодные прожектора	УК	1 шт.4 500р.	До 95%	3года
9	Установка коллективного (общедомового)	Учет электрической энергии,	Прибор учета электрической энергии	УК	1 шт. 25 000р.	До 10%	12 мес

	прибора учета электрической энергии	потребленной в многоквартирном доме					
<b>Дверные и оконные конструкции</b>							
10	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УК	1 шт.30 000р.	До 15%	36 мес.
11	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УК	1 шт.15 000р.	До 3%	24 мес.
12	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УК	1 шт.15 000р.	До 3%	24 мес.
13	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	УК	1 шт.30 000р.	До 15%	36 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
<b>Система отопления</b>							
14	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с	PCO	1 узел 360 000р.	До 30%	36 мес.

		энергии в системе отопления	приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии теплоносителя» №1034 от 18.11.2016г. и др.				
15	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УК	1 шт.3 200р	До 10%	36 мес.
16	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Термостатические радиаторные вентили	УК	1 шт.3 500р.	До 10%	24 мес.
17	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	УК	1шт.650р.	До 6%	12 мес.
18	Установка тепловых насосов для системы отопления	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления	УК	1шт.58 000 р.	До 10%	24 мес.
<b>Система горячего водоснабжения</b>							

19	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	УК	1 шт.48 000р.	До 8%	20 мес.
20	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	PCO	1 шт.48 000р.	До 8%	20 мес.
<b>Система холодного водоснабжения</b>							
21	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УК	1 п.м. труб 320р 1шт. арматура 3 200р.	До 10%	36 мес.
<b>Система электроснабжения</b>							
22	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УК	1 шт.1650р.	До 30%	36 мес.
23	Установка	Экономия	Автоматические	УК	1 шт.1650р.	До 30%	36 мес.

автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	электроэнергии и	системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)				
---	------------------	---	--	--	--	--

Директор ООО «УК «Маяк»

М.П.



С.В. Лыков